



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/60

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
17.05.2022

KONU: Kırsal Mahalle Kırsal Yerleşik Alan

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Mart ayı Toplantısının 10.03.2022 tarihli ilk birleşiminin 19. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesine bağlı Akkese, Alembey, Alınca, Alisayvan, Altunyurt, Arpaköy, Artıklı, Ataköy, Aydınlık, Bahariye, Bayadı, Bayramlı, Burhanettin, Cumhuriyetköy, Çavuşlar, Dedeli, Delikkaya, Dikence, Düzköy, Emen, Erenli, Eyüplü, Gerce, Gökömer, Gümüşköy, Günören, Güzelyalıköy, Hacılar, Hatipli, Hürriyet, Işıklı, Karaağaç, Karaoluk, Kayadibi, Kısacık, Kızılhisar, Kovancı, Kurtulmuş, Kuylu, Mübarek, Oğmaca, Ortaköy, Osmaniye, Örencik, Övündük, Pelitli, Sağırlı, Şenköy, Şenocak, Teyneli, Topluca, Uzunmusa, Yağzlı, Yaraşlı, Yeşilköy, Yıldızlı ve Zafer Mahallelerinin **Kırsal Mahalle**; Akçatepe, Boztepe, Eskipazar, Karacaömer, Kayabaşı, Kökenli, Orhaniye, Öceli, Saraycık, Terzili, Uzunisa, Yemişli ve Yukarıtepe Mahallelerinin ise **Kırsal Yerleşik Alan** olarak belirlenmesi talebine ilişkin 04.03.2022 tarihli ve 122492 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi sınırları içerisinde Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan belirlenmesi amacıyla hazırlanan teklif incelenmiştir.

16.10.2020 tarih ve 31276 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun(7254) 10.maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek Madde 3 hükümlerine göre; Altınordu İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2022 tarih ve 2022/09 sayılı Kararıyla, kırsal yerleşim özelliği devam eden Akkese, Alembey, Alınca, Alisayvan, Altunyurt, Arpaköy, Artıklı, Ataköy, Aydınlık, Bahariye, Bayadı, Bayramlı, Burhanettin, Cumhuriyetköy, Çavuşlar, Dedeli, Delikkaya, Dikence, Düzköy, Emen, Erenli, Eyüplü, Gerce, Gökömer, Gümüşköy, Günören, Güzelyalıköy, Hacılar, Hatipli, Hürriyet, Işıklı, Karaağaç, Karaoluk, Kayadibi, Kısacık, Kızılhisar, Kovancı, Kurtulmuş, Kuylu, Mübarek, Oğmaca, Ortaköy, Osmaniye, Örencik, Övündük, Pelitli, Sağırlı, Şenköy, Şenocak, Teyneli, Topluca, Uzunmusa, Yağzlı, Yaraşlı, Yeşilköy, Yıldızlı ve Zafer mahalleleri **Kırsal Mahalle**, kısmen imar planı bulunan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden Akçatepe, Boztepe, Eskipazar, Karacaömer, Kayabaşı, Kökenli, Orhaniye, Öceli, Saraycık, Terzili, Uzunisa, Yemişli ve Yukarıtepe mahalleleri **Kırsal Yerleşik Alan** olarak belirlenmiştir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek Madde 3’de; “Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup, ...kırsal mahalle özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir” denmektedir. Yukarıda adı geçen mahallelerden Aziziye, Güzelyalı, Karapınar, Kirazlıman, Nizamettin ve Selimiye mahalleleri bu kanun hükmü şartını sağlamamaktadır. Ayrıca, 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği” Madde 4(1)’de; “Kırsal mahalle, büyükşehir belediyeleri sınırları içinde olup; 1984 yılı ve sonrasında köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen mahallelerde tespit edilir.” denmektedir. Adı geçen mahallelerin, bu kanun hükmü şartlarını taşıyan birimlerden olduğu tespit edilmiş olup; teklif komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

İşbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye
(Katılmadı)